

## Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/493397/24/ÚPaSŘ/Šv

Sp. zn.: S-SMO/180856/24/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Šviráková Renáta

Telefon: +420 599443065

E-mail: renata.svirakova@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 27. srpna 2024

Vypraveno: 27. srpna 2024

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem..... 13. 9. 2024 ..... D.L.

## Společné povolení č. 42/2024

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost stavebníka SMO Městský obvod Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30 (dále jen „stavebník“), podanou dne 15.3.2024 k Úřadu Městského obvodu Ostrava - Jih a následně usnesením ze dne 19.3.2024 postoupenou Magistrátu města Ostravy, který ji obdržel dne 21.3.2024, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023,

**společné povolení**, kterým schvaluje stavební záměr

**„Multifunkční hřiště s atletickým oválem a doskočištěm při ZŠ Krestova 36A, Ostrava - Hrabůvka“**

#### Druh a účel stavby:

Předmětem záměru je soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, která bude zajišťovat výuku tělesné výchovy na stávající základní škole Krestova 36A. Jedná se o výstavbu nového běžeckého oválu délky 200,00 m a sprinterské dráhy délky 60,00 m. V prostoru oválu bude umístěno fotbalové hřiště o rozměrech 44,00 m x 23,00 m. Stavbami vedlejšími jsou skok do dálky s doskočištěm, multifunkční hřiště, workoutové hřiště a nové zpevněné plochy, napojené na stávající pěší přístupy do areálu. Stavební objekty budou odvodněny pomocí drenážního systému a dešťové kanalizace do vsakovacího zařízení z voštinových bloků.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemku parc. č. 434/19 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrabůvka.



### Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je patrné z výkresů č. C2 „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:500 a výkresu č. C3 „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:250, které vypracoval Ing. Martin Janoušek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301935, v 11/2023.

### Popis prostorového řešení stavby:

Jedná se o nový sportovní areál pro tělovýchovu a sport při stávající ZŠ a MŠ Krestova 36A. Stavba obsahuje provedení nového běžeckého oválu délky 200,00 m s umělým povrchem se 2-mi dráhami a sprinterskou dráhou o délce 60,00 m, doplněnou o prostor startu a doběhu se 2-mi dráhami.

V prostoru oválu bude umístěno fotbalové hřiště s povrchem z umělé trávy o rozměru 44,00 m x 23,00 m, které bude doplněné o pevné branky o rozměrech 5,00 m x 2,00 m. Za brankami bude umístěno záchytné oplocení výšky 4,00 m. Při delší straně běžeckého oválu bude umístěn skok do dálky s rozběhem s umělým povrchem. Doskočiště bude s pískovou výplní a doplněné o krycí plachtu. Veškeré umělé povrchy sportovišť budou červené/zelené barvy a doplněny o lajnování. Příjezd a přístup na nově umístěné hřiště bude zajištěn po místních stávajících asfaltových komunikacích a stávajících chodnících – ul. Krestova. Jednotlivá sportoviště budou napojena na stávající zpevněné plochy novými dlážděnými chodníky.

Výšková úroveň ±0,000 je stanovena 241,810 m n.m.

Zastavěná plocha travnatého hřiště s oblouky – SO 01 – 2102,00 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha multifunkčního hřiště – SO 02 – 576,00 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha běžecké dráhy s oválem – SO 03 – 562,00 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha skoku do dálky – SO 04 – 21,00 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha workoutového hřiště – SO 05 – 63,00 m<sup>2</sup>

Vsakovací jámka – SO 06 o rozměru 2,40 x 4,80 x 1,56 m

Travnaté hřiště, ovál, skok – drenážní potrubí DN100 – 585,00 m

Multifunkční hřiště – drenážní potrubí DN100 – 135,00 m

Workoutové hřiště – drenážní potrubí DN100 – 18,00 m

Travnaté hřiště, ovál, skok – potrubí KG DN200 – 3,30 m

Multifunkční hřiště – potrubí KG DN200 – 4,80 m

Workoutové hřiště – potrubí KG DN200 – 12,40 m

Rozdělovací a sedimentační šachta Š1 (betonová) – DN1000, hloubky 4,75 m

Zpevněná plocha dlážděných ploch s dlažbou tl. 60 mm – SO 07 – 121,00 m<sup>2</sup>

### SO 01 – Fotbalové hřiště s umělou trávou

Jedná se o hřiště půdorysného rozměru 44,00 m x 23,00 m, které bude doplněno o dvojici nerezových brankových konstrukcí šířky 5,00 m a výšky 2,00 m, pevně osazených. Za brankami budou zachytávače výšky 4,00 m s výplní z 2D pletiva.

Na připravené podložce bude položen umělý trávník bez zásypový s výškou vlasu 32 mm. Sestává ze tří různých druhů vláken (vlákno T1 - PA monofilament, antistatické, výška vlákna 15 mm, počet vpichů min. 14.200/m<sup>2</sup>, vlákno T2 + T3 - PE monofilament, počet vpichů min. 2 x 14.200/m<sup>2</sup>, výška vlákna 27/32 mm), celková výška koberce 34 mm, celková hmotnost min. 4.700 g/m<sup>2</sup>. Vodopropustnost koberce min. 2 160 mm/h, certifikace dle EN 15330-1 / FIFA\*, útlum sil 60 – 65 %.

Systémově bude tento sportovní povrch doplněn o pružnou podložku tl. 10mm, pro útlum nárazu při hře fotbalu, požadavek pro fotbal je cca 55-65 %. Speciální podložka objem. hmotnosti 200 kg/m<sup>3</sup>, pevnost v tahu ≥160 kPa, absorpce nárazu 32-53%, odpor stlačení ≥80kPa

Složením vláknové kompozice patří tento typ umělého trávniku mezi typy trávníků 5. generace pro kopanou. Vzhledem ke stejným abrazním koeficientům jako přírodní tráva zaručuje časově nezměněný herní komfort

ve všech ročních obdobích. Umělý trávník továrně vyráběný v běhounech se volně klade na vodopropustný podklad, ve spojích se podlepuje speciální páskou, a po obvodu se kotví. Kotvení sportovního povrchu bude provedeno speciálním hliníkovým profilem 50/30/3 mm po vnějším obvodu hrací plochy do připraveného základu. Kotvení chemickými hmoždinkami v roztečích 500 mm do připraveného základového pasu lemující obruby. Kotvení koberce bude provedeno z důvodu prvotní stabilizace povrchu proti posunu působením např. klimatických podmínek (vítr, déšť apod.) Lajnování bude provedeno vkládáním bílé lajny š. 100 mm ze stejného materiálu.

Pro nové fotbalové branky budou provedeny základové patky o rozměrech 600x600x1000mm z prostého betonu C25/30. Na střed patek bude osazeno ztracené bednění z PVC trub D 300 mm.

Pro nové záchytné oplocení budou provedeny základové patky o rozměrech 350x350x800 mm C25/30.

#### SO 02 – Multifunkční hřiště

Jedná se o multifunkční hřiště půdorysného rozměru 32,00 m x 18,00 m. Rozměry kurtu na volejbal, nohejbal, badminton a basketbal budou typové. Fotbalového hřiště na malou kopanou bude přizpůsobeno prostoru. Součástí vybavení hřiště budou páry sloupků pro tenis a volejbal, herní sítě, mobilní branky a posuvné koše na basketbal. Povrchová úprava hřiště bude ze žárového zinku a hliníku. Sloupky (volejbal, nohejbal a tenis) budou osazovány do podzemních pouzder. Tato pouzdra se v případě jejich nevyužívání uzavřou zásepky. Plocha bude lemována betonovými obrubami š. 50 mm a lemující betonovou dlažbou 400/400 mm tl. 30 mm. Hřiště nebude oploceno. Za brankami budou zachytávače výšky 4,00 m s výplní z 2D pletiva. Pro nové záchytné oplocení budou provedeny základové patky o rozměrech 350x350x800 mm C25/30.

Pro nové basketbalové koše budou provedeny základové patky o rozměrech 800x800x1000 mm C25/30.

#### SO 03 – Atletický ovál se sprintovou rovinkou

Jedná se o běžecký ovál a dráhu s tartanovým povrchem z dvouvrstvého TPV granulátu tl. 13 mm. Ovál se 2mi dráhami bude o délce oválu 200 m. Běžecká dráha bude o délce 60,00 m, s prostorem startu a doběhu. Povrch bude doplněn bílým lajnováním šířky 50 mm a číselným označením drah. Plocha dráhy bude příčně spádována do zeleně. Spád bude 1 %.

Podkladní vrstvu bude tvořit měkká dvouvrstvá elastická drenážní podložka pod umělé sportovní povrchy tl. 70 mm. Jedná se o směs štěrku frakce 2-5 mm, polyuretanu a SBR granulátu. Vyrovnávací vrstva bude z drceného kameniva fr. 0/4 tl. do 10 mm. Podkladem bude vrstva hutněného drceného kameniva fr. 4-8 mm v tl. 50 mm, fr. 16-32 mm v tl. 50 mm a vrstva drceného kameniva fr. 32-63 mm v tl. 200 mm. Vrstvy budou od stávající pláně separovány podkladní geotextilií 300 g/m<sup>2</sup>. Plocha dráhy bude z vnitřní a vnější strany lemována betonovým obrubníkem 100/250/1000 mm, usazeným v betonovém loži.

#### SO 04 – Skok do dálky

Rozběh skoku do dálky bude s tartanovým povrchem. Plocha rozběhu bude lemována betonovým obrubníkem 100/250/1000 mm, který bude společný pro atletický ovál, na straně zeleně bude lemován obrubou š. 50 mm. Obruby budou usazeny v betonovém loži. Součástí rozběhu bude odrazové břevno osazené do pozinkovaného rámu s provedením drenážního pera (napojeno na drenáž sportoviště).

Prostor doskočiště bude lemován červenými pryžovými obrubami 50/200/1000 mm usazenými v betonovém loži. Při straně k běžecké dráze bude doplněna pryžová dlažba šířky 500 mm, která bude plnit funkci zachytávače písku. Písková plocha doskočiště bude doplněna o zakrývací nepromokavou plachtu s gumolanem.

#### SO 05 – Workoutové hřiště

Workoutové hřiště bude o rozměrech 9,00 x 7,00 m. Povrch bude tvořen jednovrstvým litým povrchem z TPV granulátu, kladený na podložku ze směsi kameniva, granulátu a pojiva. Podkladní vrstvy budou z tříděného drceného kameniva. Plocha bude lemována betonovými obrubami š. 50 mm a lemující





betonovou dlažbou 400/400 mm tl. 30 mm. V prostoru workoutového hřiště bude umístěna cvičební sestava se šikmou lavicí, ručkovadlem, žebříkem, 4x hrazda a 3x bradla.

#### *SO06 – Vsakovací objekt*

Odvodnění srážkových vod bude zajišťovat drenážní systém pod sportovním povrchem. Jednotlivé drenážní svodné potrubí, bude napojeno na sběrné potrubí, které bude zaústěno do nové dešťové kanalizace. Drenážní potrubí flexibilní DN100 bude uloženo do rýh a bude následně redukováno na plastové potrubí DN200 a mimo plochu sportovišť bude vedeno do betonové revizní a usazovací jímky DN1000. Následně bude KG potrubí DN200 dovedeno do vsakovací jímky. V prostoru vsakovací jímky bude vedeno drenážní potrubí DN200. Pro odvětrání bude horní část doplněna drenážním potrubím DN100, zaústěným do betonové šachty.

#### *Navrhované parametry stavebních objektů:*

Vsakovací jímka VS1 – SO 06 o rozměrech 2,40 x 4,80 x 1,56 m

- Travnaté hřiště, ovál, skok – drenážní potrubí DN100 – 585,00 m
- Multifunkční hřiště – drenážní potrubí DN100 – 135,00 m
- Workoutové hřiště – drenážní potrubí DN100 – 18,00 m
- Travnaté hřiště, ovál, skok – potrubí KG DN200 – 3,30 m
- Multifunkční hřiště – potrubí KG DN200 – 4,80 m
- Workoutové hřiště – potrubí KG DN200 – 12,40 m

Rozdělovací a sedimentační šachta Š1 (betonová) – DN100, do hloubky 4,75 m

Potrubí PVC KG bude uloženo do otevřeného výkopu. Šířka výkopu bude 0,60 m, s pažením výkopů od hloubky 1,20 m pod terénem. Kanalizační potrubí PVC KG bude uloženo na štěrkopískové lože tl. 100 mm. Obsyp potrubí se provede štěrkopískem (max. zrnitost 8 mm bez většího množství ostrohranných zrn) se zhutněním po vrstvách 150 mm po bocích do úrovně 300 mm nad horní okraj trubky. Mimo plochu hřiště se použije na zásyp vykopaná prohozená zemina (max. zrno 63 mm) se zhutněním ve vrstvách 200 mm.

Potrubí drenážní PVC perforované bude uloženo do otevřeného výkopu. Šířka výkopu pro kanalizaci bude 0,40 m. Drenážní kanalizační potrubí PVC bude uloženo na štěrkopískové lože tl. 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden štěrkodrtí fr. 16-32 mm do výše min. 100 nad vrchol potrubí. Stěny a dno rýhy budou opatřeny propustnou geotextilií 300 g/m<sup>2</sup>. Zásyp potrubí bude proveden drceným kamenivem frakce 32-63 mm.

Pro likvidaci srážkových vod z prostoru sportovišť bude při jižní straně navržena vsakovací jímka z plastových voštinových bloků o celkových rozměrech 2,40 m x 4,80 m, v mocnosti 1,56 m, přičemž aktivní vsakovací zóna se bude nacházet v hloubkové úrovni mezi 4,30 m. Jímka bude provedena jako akumulací a současně i vsakovací. Vsakovací galerie bude provedena z voštinových bloků o rozměrech 1,20 x 2,40 x 0,54 m. Celkově bude pro vsakovací jímku použito 12 kusů bloků, kladených ve třech vrstvách.

Samotná vsakovací jímka bude uložena na štěrkový podsyp mocnosti 100 mm. Stěny, dno a horní část jímky budou opatřeny propustnou geotextilií 300 g/m<sup>2</sup>. Před vsakovací jímkou bude revizní šachta s kalový prostorem, kde bude docházet k sedimentaci (předčištění) splavenin před zásakem.

Betonové revizní šachty DN100 se skládají ze slepého typu šachtového dna (pro usazování drobných částic), betonových skruží roury DN1000, betonového kónusu 1000/600/90 a typového poklopu. Šachta bude osazena na štěrkopískový podsyp tl. 100 mm. Šachta bude umístěna v trávníku a opatřena litinovým poklopem A15 s převýšením 50 mm nad okolní terén.

Odváděné vody budou tvořeny srážkami z jednotlivých ploch sportovišť. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou příčným spádem odváděny do přilehlého zatravnění.

Další údaje k vodnímu dílu - vsakovací zařízení VS1:

Určení polohy místa záměru v systému JTSK: X = 1 107 680,0 Y = 472 475,0  
Číslo hydrogeologického rajonu: 2261

### SO 07 – Zpevněné plochy

V rámci nových jednotlivých sportovišť bude provedeno doplnění dlážděných ploch. Nové dlážděné plochy budou provedeny z betonové dlažby v přírodním odstínu, rozměru 200x200 mm tl. 60 mm. Lemované obrubami š. 50 mm. Lemující dlažby kolem multifunkčního hřiště a workoutu budou z betonové dlažby 400x400 mm tl. 30 mm, budou lemované obrubami š. 50 mm. Dlažby budou kladeny do pískového lože tl. 30 mm a podkladní šterkodrti tl. 150 mm.

Přístupové chodníky a zpevněné plochy - vstupy na sportoviště budou zajišťovat nové chodníky pro pěší. Chodník bude proveden ze zámkové dlažby tl. 60 mm, do šterkopískového lože. Plocha bude výškově napojena na stávající areálovou zpevněnou plochu. Odvodnění bude provedeno příčným spádováním do stávajících travnatých ploch. Chodník bude lemován betonovými obrubníky 50/200/1000 mm (nášlap 0–20 mm) na straně zeleně. Přechod mezi jednotlivými úrovněmi bude max. 20 mm. Chodníkové těleso bude příčně spádováno od oplocení se sklonem max. 2 %.

#### Skladba chodníku:

- zámková dlažba betonová - šedá tl. 60 mm
- lože z drti 2/4 tl. 30 mm
- šterkodrt' tl. 150 mm

Na zpevněné ploše při travnatém hřišti bude doplněna dvojice krytých střídacích lavic, 2x výsledková tabule, box na náčiní a dvojice laviček. V prostu zpevněných ploch multifunkčního hřiště bude doplněna dvojice krytých střídacích lavic, uzavíratelný venkovní sklad a box na náčiní.

Venkovní krytá střídací lavice bude provedena z AL-profilů 35x35x2,0 mm. Zastřešení z dutinkového polykarbonátu tl.8 mm s oboustranným UV filtrem. Smrková lavice a opěradlo tl. 32 mm, hoblované, namořené a 2x lakované, připevněny vratovými šrouby. Konstrukce kotvené přes botky do podkladní dlažby. Profily uzavřeny pomocí plastových záslepek. Boční stěny z plných polykarbonátových desek tl. 8 mm. Polykarbonátové desky stěn a zastřešení lemovány pomocnými AL-profilů (uzavírací, okapnička).

Venkovní krytý sklad bude provedený z AL-profilů 35x35x2,0 mm. Zastřešení z dutinkového polykarbonátu tl.8 mm s oboustranným UV filtrem. Konstrukce budou kotvené přes botky do podkladní dlažby. Profily budou uzavřeny pomocí plastových záslepek. Polykarbonátové desky zastřešení budou lemovány pomocnými AL-profilů (uzavírací, okapnička). Konzoly budou z AL-profilů s dorazovým plechem pro umístění sloupků pro síť, a doplněné o uzamykatelnou 2křídlovou branku z AL-profilů 35x35x2,0 mm s výplní z pozinkovaného 2D panelu. Křídla branky budou doplněna o výsledkové tabule z vodovzdorné překližky do venkovního prostředí, obvod s ABS hranou.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy stavby v rozsahu pozemku parc.č. 434/19 v katastrálním území Hrabůvka, na nichž se stavební záměr umísťuje a povoluje, a dále v rozsahu sousedících pozemků parc.č. st. 1301, 1322 a pozemků parc.č. 434/37, 434/32, 434/18, 30/50, 30/15, 30/14 v katastrálním území Hrabůvka, které mají společnou hranici s pozemkem, na nichž se záměr umísťuje a povoluje.

#### Vymezení pozemků pro realizaci stavby:

Stavební pozemek je vymezen na pozemku parc.č. 434/19 v katastrálním území Hrabůvka. v rozsahu který je zřejmý z grafické části dokumentace pro společné územní a stavební řízení, výkresu C2 Katastrální situační výkres, v němž je na podkladě katastrální mapy vyznačen obvod stavby.



### **Společné podmínky pro provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem v tomto řízení. Veškeré případné změny stavby před jejím dokončením musí být předem projednány se stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení realizace stavebního záměru, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavební záměr provádět.
3. Stavebník je povinen před zahájením realizace stavebního záměru umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
4. Při realizaci stavebního záměru musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro vydání společného povolení a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo jejích změn.
6. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
7. Stavebník musí při provádění stavby respektovat požadavky vyplývající z následujících stanovisek dotčených vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury:  
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/8025/46165/23/Vaš ze dne 28.12.2023, Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20231205-010/SUS ze dne 6.12.2023,
8. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu následující fáze výstavby (za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby), a to:  
– závěrečná kontrolní prohlídka
9. Stavba bude dokončena v termínu do 31.12.2025.
10. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

### **Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 73042/2023/OV/HDM ze dne 15.12.2023

Ke kolaudaci (zahájení užívání) stavby je nutno předložit doklad, že povrch pro tělovýchovu a sport odpovídá normovým požadavkům české technické normy upravující kvalitu a bezpečnost povrchu ČSN EN 1177, ve smyslu požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/200 Sb., ve znění platných předpisů, ve spojení s ustanovením § 3 odst. 2 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. JIH/126202/23/ODK/Bál ze dne 2.1.2024

1. V případě použití dočasného dopravního značení bude zdejšímu odboru dopravy a komunálních služeb předložena žádost o stanovení přechodné úpravy provozu (podléhá schválení Policie ČR – dopravního inspektorátu), a to min. 15 dnů před zahájením prací a umístěním dopravního značení.
2. V případě potřeby bude u zdejšího odboru dopravy a komunálních služeb podána žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, popř. ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství.
3. Zásahy do okolních komunikací (zejména chodníků v souvislosti se zajištěním příjezdu staveništní dopravy (budou realizovány se souhlasem a s dodržením podmínek vlastníka komunikací (městský obvod Ostrava – Jih, správa místních komunikací).



4. Po dobu realizace stavebních prací bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a chodců dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, zn. SBS 55158/2023/OBÚ-05 ze dne 21.12.2023

1. Projektová dokumentace k části stavby realizované činností prováděnou hornickým způsobem bude vypracovaná nebo schválená (signace) báňským projektantem.
2. Část stavby realizovanou činností prováděnou hornickým způsobem provede právnická nebo fyzická osoba, které bylo vydáno orgánem státní báňské správy oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem v příslušném rozsahu.
3. Zhotovitel částí stavby realizované činností prováděnou hornickým způsobem provede ohlášení, dle §§ 10, 11, 13 vyhl. č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem v termínu nejméně 8 dnů před zahájením práce.

**Specifické podmínky pro provedení a užívání stavby vodního díla – SO 06 – Vsakovací zařízení VS1, vyplývající ze závazného stanoviska č. 32/24/VH Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, č.j. SMO/255937/24/OŽP/Nav ze dne 26.4.2024.**

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí stavebník odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy zhotovitele stavby, vč. oprávnění k této činnosti.
4. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.
5. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
6. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
7. Jakýkoli zásah do vzrostlé zeleně bude předem projednán s orgánem ochrany přírody a krajiny.
8. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
9. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnížší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
10. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
11. Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. bude respektováno s přihlédnutím k příslušným ČSN, zejména ČSN 73 6005 a zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochanné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 (včetně) je 1,5 m a nad DN 500 je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochanném pásmu nelze umisťovat zařízení stavenišť, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.
12. Před zahájením stavby budou vytyčeny trubní řady v dotčené oblasti.



13. Práce musí být prováděny s přihlédnutím k ČSN 73 3050. Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu musí být výkop prováděn ručně.

14. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.

15. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.

16. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní komunikační vedení, energetické vedení, plynárenské vedení je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.

17. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytyčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.

18. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem (u plynárenského zařízení 7 dní předem).

19. Kabely komunikačního vedení, energetického vedení a plynárenského vedení musí být respektovány, ve výkopu musí být zajištěny před prověšením (např. uložením do korýtek) nebo poškozením.

20. Obnažené kabely a zařízení budou označeny výstražnými tabulkami.

21. Ve vzdálenosti min. 1,0 m na každou stranu od vyznačené trasy energetického, komunikačního zařízení a plynárenského zařízení nebudou používány žádné mechanizační prostředky, pojížděno těžkými vozidly, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz těchto vedení a zařízení.

22. Organizace provádějící zemní práce je povinna zhutnit zeminu pod kabely před jejich zakrytím (záhozem).

23. Jakékoliv odkrytí, popř. poškození inženýrských sítí, bude neprodleně nahlášeno příslušnému vlastníku nebo správci těchto inženýrských sítí.

24. Ke kolaudaci budou stavebnímu úřadu předloženy protokoly o zkouškách vodotěsnosti dešťové kanalizace vč. revizních šachet.

25. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudační souhlas.

26. Pro provoz povoleného vodního díla bude zpracován provozní řád dle § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č.216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, který bude stavebnímu úřadu předložen projednaný odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy spolu ke kolaudaci.

27. Geodetické zaměření prostorové polohy stavby vodního díla včetně zákresu stavby na podkladě aktuální katastrální mapy vypracované, originálně orazítkované a podepsané oprávněným zeměměřičským inženýrem bude stavebnímu úřadu předloženo k oznámení o provedení kontrolní prohlídky ve fázi výstavby po dokončení stavby vodního díla.

28. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

29. Ve smyslu ustanovení § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, za účelem provedení kontrolní prohlídky, stavebníkem písemně oznámen termín, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedené fáze výstavby předmětné stavby vodního díla:

- Fáze výstavby při provádění vsakovacího zařízení před zpětným zásypem
- Fáze výstavby po dokončení stavby vodního díla, před uvedením do provozu



V případě, že výše uvedené fáze budou prováděny etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy každá etapa samostatně.

Podmínky pro užívání stavby vodního díla:

1. Stavba vodního díla bude provozována dle provozního řádu projednaného odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

Označení účastníků společného řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

SMO Městský obvod Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30  
Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

#### Odůvodnění:

Dne 15.3.2024 podal stavebník SMO Městský obvod Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30 (dále jen „stavebník“), zastoupený na základě plné moci společností FAKO spol. s r.o., Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž 1, u SMO Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih žádost o vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje (dále jen „společné povolení“), pro stavební záměr „**Multifunkční hřiště s atletickým oválem a doskočištěm při ZŠ Krestova 36A, Ostrava - Hrabůvka**“ na pozemku parc. č. 434/19 v katastrálním území Hrabůvka. Následně stavební úřad Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih pro nepřislusnost tuto žádost dne 19.3.2024 usnesením postoupil Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, který ji obdržel dne 21.3.2024. Dnem podání žádosti bylo řízení zahájeno.

Na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, řízení je vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Bylo vedeno společné řízení, jehož výsledkem je společné povolení souboru staveb, kdy stavbou hlavní je obecná stavba SO 01 – Fotbalové hřiště s umělou trávou. Jedná se o výstavbu nového běžeckého oválu a nové sprinterské dráhy. V prostoru oválu bude umístěno fotbalové hřiště. Součástí záměru je také skok do dálky s doskočištěm, multifunkční hřiště, workoutové hřiště a nové zpevněné plochy, napojené na stávající přístupy do areálu a stavba vodního díla – SO 06 – Vsakovací zařízení VS1.

Příslušný k vedení řízení je tedy dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona obecný stavební úřad, v tomto konkrétním případě Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako stavební úřad příslušný podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále s ohledem na Obecně závaznou vyhlášku č. 10/2022 Statut města Ostravy, čl. 22.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/386730/24/ÚPaSŘ/SlAT ze dne 26.6.2024 zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen „společné řízení“) známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.



Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

**Okruh účastníků společného řízení byl vymezen následovně:**

podle § 94k stavebního zákona

**a) stavebník**

SMO Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30 *(je zároveň vlastníkem pozemku parc. č. 434/19 v katastrálním území Hrabůvka, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn)*

**b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn**

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

**c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,**

*(stavební záměr nebude uskutečněn na stávající stavbě)*

**d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,**

*(vlastníkem pozemku je stavebník, pozemek je bez jiných věcných práv)*

**e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno**

CTZone Ostrava, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec *(vlastník dotčených sousedních pozemků parc.č. 30/14, 30/15, 30/50 v k.ú. Hrabová*

*Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (provozovatel dotčené sousední stavby technické infrastruktury)*

*Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (vlastník dotčené sousední stavby technické infrastruktury)*

*Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30 (správa místních komunikací)*

*Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (vlastník dotčených sousedních pozemků stavby parc.č. 434/18, 434, parc.č.st. 1322 a staveb n nich)*

Při vymezování účastníků řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se stavební úřad zabýval otázkou míry možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k nemovitostem v okolí stavebního záměru. Jedná se o výstavbu nového běžeckého oválu a nové sprinterské dráhy. V prostoru oválu bude umístěno fotbalové hřiště. Součástí záměru je také skok do dálky s doskočištěm, multifunkční hřiště, workoutové hřiště a nové zpevněné plochy, napojené na stávající přístupy do areálu. Nové stavební objekty budou odvodněny pomocí drenážního systému a dešťové kanalizace do vsakovacího zařízení z voštinových bloků. Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba svým rozsahem a charakterem odpovídá charakteru stávajícího území, stavební úřad vyzval účastníky řízení v rozsahu nejbližších sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být společným povolením přímo dotčeno. Vymezení okruhu účastníků řízení koresponduje s vymezením území dotčeného vlivy stavby.

Posouzení žádosti:

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a těmito stanovisky dotčených orgánů, vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 2082/2023 pro společné územní a stavební řízení, vydané odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, č.j. SMO/106554/24/ÚPaSŘ/Kol ze dne 21.2.2024, obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 19.2.2024, Odboru územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 20.12.2023, Odboru dopravy ze dne 13.12.2023 a Odboru územního plánování a stavebního řádu (oddělení územního plánování a památkové péče) ze dne 11.12.2023.

- MMO Odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/255937/24/OŽP/Nav ze dne 26.4.2024
- MMO Odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/349649/24/OŽP/Nav ze dne 10.6.2024
- MMO odbor dopravy, č.j. SMO/795887/23/OD/pro ze dne 18.12.2023
- SMO ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. JIH/126202/23/ODK/Bál ze dne 2.1.2024
- Povodí Odry státní podnik, č.j. POD/20788/2023 ze dne 5.1.2024
- Obvodní Báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č.j. SBS 55158/2023/OBÚ-05 ze dne 21.12.2023
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 73042/2023/OV/HDM ze dne 15.12.2023
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Ostrava č.j. HSOS-7612-2/2023 ze dne 14.12.2023
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 14.10.2019 pod č.j. MSK 146202/2019, ŽPZ/27922/2019/Chro 250.4 S5 N
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-8964/23/TSÚ/Ma ze dne 11.12.2023
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/8025/46165/23/Vaš ze dne 28.12.2023
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20231205-010/SUS ze dne 6.12.2023
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001140375535 ze dne 6.12.2023
- GasNet s.r.o., zn. 5002939177 ze dne 5.12.2023
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 71476/24 ze dne 7.3.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 231205-1326625369 ze dne 5.12.2023
- PODA a.s. zn. TaV/077/2024/Vo ze dne 11.1.2024
- Nordic Telecom Regional s.r.o., vyjádření ze dne 26.12.2023
- Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2023-16054-01 ze dne 14.12.2023
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 2359872/RLK/2023/Ku ze dne 18.12.2023
- Krajské ředitelství Policie MSK, odbor informačních a komunikačních technologií, č.j. KRPT-301672-101/ČJ-2023-0700IT ze dne 6.12.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

K žádosti bylo dále doloženo:

- HG průzkum – závěrečná zpráva, Ostrava – Hrabůvka – ZŠ Krestova multifunkční hřiště, zpracované společností K-GEO s.r.o., Masná 1, 702 00 Ostrava, Ing. Marcela Vincenecová, srpen 2023.
- Plán kontrolních prohlídek stavby.
- Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zpracovaný společností FAKO spol. s r.o., Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž, Ing. Zdeněk Morong, 8.1.2023.

Souhlas dle § 184a stavebního zákona nebylo zapotřebí dokládat, neboť pozemek parc.č. 434/19 v katastrálním území Hrabůvka, na nichž má být stavební záměr uskutečněn, je ve vlastnictví stavebníka Statutárního města Ostravy, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městskému obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava.

Z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona posoudil stavební úřad stavební záměr takto:

#### Umísťovaná a povolovaná stavba je v souladu:

s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit. Žádost je v souladu s ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost byla podána na potřebném formuláři dle





přílohy č. 6 této vyhlášky, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve třech vyhotoveních zpracovaná podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad považuje přiloženou dokumentaci za dostatečnou pro posouzení záměru. Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.

Prováděcími právními předpisy jsou vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláška č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména s požadavky ust. §20 odst.1, kterým je požadavek na umístování staveb v souladu s cíli a úkoly územního plánování je splněn, jak vyplývá ze závazného stanoviska dotčeného orgánu úřadu územního plánování č.j. SMO/801267/23/ÚPaSŘ/Bur ze dne 20.12.2023.

Stavba je navržena v souladu s § 20 odst. 4, kdy stavební úřad vymezil stavební pozemek tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Stavební pozemek je dobře přístupný, v blízkosti se nachází stávající veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Stavba je navržena v souladu s § 20 odst. 5 písm. b), kdy bude řešeno nakládání s odpady podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo unikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V § 23 až § 25 jsou uvedeny požadavky na umístování staveb. Stavba je navržena v souladu s § 23 odst. 1, kdy se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Příjezd a přístup na nově umístěné hřiště bude zajištěn po místních stávajících asfaltových komunikacích a stávajících chodnících – ul. Krestova. Jednotlivá sportoviště budou napojena na stávající zpevněné plochy novými dlážděnými chodníky. Stavba sportovního areálu nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu ani napojení na inženýrské sítě. Nové stavební objekty budou odvodněny pomocí drenážního systému a dešťové kanalizace do vsakovacího zařízení z voštinových bloků.

Další prováděcí vyhláškou, se kterou musí být záměr v souladu, je vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Z předložené dokumentace vyplývá, že dle § 8 je stavba navržena dle základních požadavků. Tyto požadavky bude splňovat i při běžné údržbě a při působení běžně předvidatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby. Rovněž veškeré výrobky, materiály a konstrukce navržené budou splňovat požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. § 9 - stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami. Veškeré stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami dle požadovaného účelu stavby. § 10 - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Dle vyjádření osoby s odbornou způsobilostí zpracované Ing. Marcelou Vincenecovou v srpnu 2023, je zasakování na předmětném pozemku parc.č. 434/19 v k.ú. Hrabůvka, možné.

Stavba je navržena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba splňuje požadavky pro užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením podle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Přístupové komunikace budou řešeny s výškovým skokem do 20 mm a lemující obrubou s nadvýšením o 60 mm. Vstupní křídlo branky na hřiště má průchozí šířku min. 1000 mm. Na stávajícím parkovišti před budovou základní školy

je vyhrazeno stání pro užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením. Stavba sportovního areálu nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu. Příjezd a přístup na nově umístěné hřiště bude zajištěn po místních stávajících asfaltových komunikacích a stávajících chodnících – ul. Krestova. Jednotlivá sportoviště budou napojena na stávající zpevněné plochy novými dlážděnými chodníky.

s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – Stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - k umístění a povolení stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený orgán dle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, posoudila stavbu z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, z hlediska vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů a vydala dne 15.12.2023 pod č.j. KHSMS 73042/2023/OV/HDM souhlasné závazné stanovisko ke stavbě s podmínkou, která byla zapracována do podmínek a požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů tohoto společného povolení.

Z předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Jiřím Krásnovským, v listopadu 2023, vyplývá, že se jedná o stavbu, kterou lze s ohledem na kritéria a charakteristiky stavby zařadit jako stavby kategorie 0 podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), u kterých se v souladu s ust. § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, nevykonává státní požární dozor v rozsahu podle ust. § 31 odst. 1 písm. b) a c) zákona o požární ochraně.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 2082/2023, č.j. SMO/098959/23/OŽP/Hud ze dne 19.2.2023, vydal:

- a) v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. l) a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kladné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.
- b) v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, kladné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.
- c) v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), kladné vyjádření.

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 2082/2023, č.j. SMO/788731/23/OD/Pik ze dne 13.12.2023, vydal sdělení, že není dotčeným orgánem.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování a památkové péče v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 2082/2023, č.j. SMO/783048/23/ÚPaSŘ/Wil ze dne 11.12.2023, sdělil, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona o státní památkové péči.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 2082/2023 dne 20.12.2023 závazné stanovisko. Z posouzení úřadu územního plánování vyplývá, že záměr „Multifunkční hřiště s atletickým oválem a doskočištěm při ZŠ Krestova 36A, Ostrava – Hrabůvka“ na pozemku parc.č. 434/19 v katastrálním území Hrabůvka, je přípustný bez podmínek, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování



cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona. Výše uvedená stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy. Úřad územního plánování pro umístění záměru nestanovil žádné podmínky.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 14.10.2019 pod č.j. MSK 146202/2019, ŽPZ/27922/2019/Chro 250.4 S5 N generální závazné stanovisko k umístění staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve dle § 19 odst. 1 a 2 a § 41a zákona č. 44/1988 Sb., ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s umístěním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

V rámci stavby je navržena jako stavba vedlejší stavba vodního díla – SO 06 Vsakovací zařízení VS1. Pro potřeby vydání společného povolení v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona vydal dne 26.4.2024 pod č.j. SMO/255937/24/OŽP/Nav odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, jako stavební úřad, který je příslušný k povolení vedlejší stavby v rámci souboru staveb, závazné stanovisko č. 32/24/VH. Podmínky z tohoto závazného stanoviska stavební úřad zapracoval do výrokové části tohoto společného povolení jako specifické podmínky pro povolení stavby vodního díla, v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona.

Pro potřeby stavby bylo taktéž vydáno odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy jako věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem Rozhodnutí č. 492/24/VH o povolení nakládání s vodami ze dne 10.6.2024 pod č.j. SMO/349649/24/OŽP/Nav.

SMO Úřad městského obvodu Ostrava -Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 2.1.2024 pod č.j. JIH/126202/23/ODK/Bál souhlasné stanovisko k předložené dokumentaci stavby „Multifunkční hřiště s atletickým oválem a doskočištěm při ZŠ Krestova 36A, Ostrava – Hrabůvka“ s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů tohoto společného povolení.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého vydal ze dne 21.12.2023 pod zn. SBS 55158/2023/OBU-05 podle ust. § 20 odst. 1 věty druhé zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 61/1988 Sb.“) souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů tohoto společného povolení.

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska. Dotčení vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se k záměru také vyjádřili kladně.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby po zhodnocení projektové dokumentace a všech dostupných podkladů. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad vyhodnotil, že do dané lokality nejsou umístěny žádné stavby, které by svým charakterem a provozem nad míru přípustnou poměrům způsobily narušení kvality prostředí. Stavební úřad při posouzení záměru dospěl z údajů v předložené projektové dokumentaci k závěru, že stavba je navržena v souladu s prováděcími vyhláškami.

Na základě výše uvedených předložených podkladů lze rovněž učinit závěr, že v rámci užívání stavby nedojde k navýšení negativních imisí nad míru stávajících poměrů v území. Stavební úřad proto konstatuje, že účinky budoucího užívání stavby budou přiměřené dané lokalitě.



Jelikož se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení a jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (§ 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), stanovil stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí, že může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námitky účastníků.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/180856/24/ÚPaSŘ, č.j. SMO/386730/24/ÚPaSŘ/SlaT ze dne 26.6.2024, žádný z účastníků nevyužil.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení nezjistil důvody, které by bránily umístění a povolení stavby dle žádosti, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto společného povolení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění:**

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vše ve znění pozdějších předpisů. Podle § 152 odst. 3 písmena e) stavebního zákona je stavebník při provádění stavby povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Po dobu výstavby bude v okolí stavby udržován pořádek, minimalizována hluchnost a prašnost vlivem stavebních prací a zároveň bude zajištěno čištění vozidel a stavebních strojů tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací.

Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení – ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.



Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti společného povolení staví.

  
Za správnost vyhotovení:  
Šviráková Renáta  
referent stavebního úřadu



### Poplatek:

Vydání tohoto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť žadatelem je Statutární město Ostrava a jde tedy o úkon pro orgán územního samosprávného celku, prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku.

### Rozdělovník

#### Účastníci řízení:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz, zastoupený na základě plné moci společnosti FAKO spol. s r.o., Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž 1, ID DS: 3785qaj

Statutární město Ostrava, MMO Odbor majetkový, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

CTZone Ostrava, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, ID DS: ai83tqu

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepcdvg

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, prostřednictvím Gymnázium, Ostrava-Hrabůvka, příspěvková organizace, Františka Hajdy 1429/34, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, ID DS: ehtfd7x

#### Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f

Statutární město Ostrava, MMO Odbor ochrany životního prostředí (orgán odpadového hosp.), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, MMO Odbor ochrany životního prostředí (orgán ochrany přírody), Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, MMO Odbor ochrany životního prostředí (vodoprávní úřad), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 – *závazné stanovisko podle 94j stavebního zákona k povolení vodního díla č.j. SMO/255937/24/OŽP/Nav ze dne 26.4.2024*

Statutární město Ostrava, MMO Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 1598/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: da5adv2 – *na základě závazného stanoviska pod č.j. SBS 55158//2023/OBÚ-05 ze dne 21.12.2023*





# STAVBA POVOLENA

**Název stavby:** „Multifunkční hřiště s atletickým oválem a doskočištěm při ZŠ Krestova 36A, Ostrava - Hrabůvka“, pro který stavební úřad vydal dne 27. 8. 2024 pod č.j. SMO/493397/24/ÚPaSŘ/Šv společné povolení č. 42/2024 (právní moc 13.9.2024).

**Druh a účel stavby:** Předmětem záměru je soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, která bude zajišťovat výuku tělesné výchovy na stávající základní škole Krestova 36A. Jedná se o výstavbu nového běžeckého oválu délky 200,00 m a sprinterské dráhy délky 60,00 m. V prostoru oválu bude umístěno fotbalové hřiště o rozměrech 44,00 m x 23,00 m. Stavbami vedlejšími jsou skok do dálky s doskočištěm, multifunkční hřiště, workoutové hřiště a nové zpevněné plochy, napojené na stávající pěší přístupy do areálu. Stavební objekty budou odvodněny pomocí drenážního systému a dešťové kanalizace do vsakovacího zařízení z voštinových bloků.

**Stavebník:** SMO Městský obvod Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

**Stavební podnikatel:**

**Stavbu povolil:** Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu

**Vydané povolení:** Společné povolení č. 42/2024, č.j.: SMO/493397/24/ÚPaSŘ/Šv ze dne 27. 8. 2024

**Nabytí právní moci:** 13.9.2024

**Termín dokončení:** 13.9.2026

Magistrát města Ostravy  
Odbor územního plánování  
a stavebního řádu



**OSTRAVA!!!**

C

C